



Maart 2018

# BOMENBUREN



stichting

BOMENBUURT GRIFFIOEN

Middelburg

Website: [www.griffioengroen.com](http://www.griffioengroen.com)

Mail: [stboomgrif@zeelandnet.nl](mailto:stboomgrif@zeelandnet.nl)

## Als de dijken breken .....

Wat blijft er van Nederland over als er zich opnieuw een watersnood-ramp voltrekt?

In het najaar van 2016 zond de EO de zesdelige dramaserie 'Als de dijken breken' uit. Anderhalf miljoen mensen zagen hoe onze polders in een rampgebied waren veranderd, volgelopen met zeewater. En zagen welke gevolgen dat had .....

De eerste vraag was daarna: kán dat ook echt? En de tweede vraag: Hoe hoog komt het water dan bij mij in de buurt?

Het antwoord op de eerste vraag is: ja, dat kan, maar de kans is wel bijzonder klein. Nederland heeft de best beveiligde delta ter wereld. "De waterkeringen in Nederland zijn berekend op een storm die eens in de 10.000 jaar kan voorkomen", zegt Harold van Waveren, specialist waterveiligheid van Rijkswaterstaat. "Zelfs dan zullen de meeste keringen het houden, maar toch bestaat het risico dat dan op een aantal plekken de dijken breken." Er is dus altijd een - zeer kleine - mogelijkheid dat dijken het zeewater niet tegen houden.

De volgende vraag is dan: hoe hoog zou het water in dat geval in onze buurt komen? Voor het antwoord op deze tweede vraag kijken we naar de website [www.overstroomik.nl](http://www.overstroomik.nl). Deze website geeft aan dat bij een overstroming het water in onze Bomenbuurt 2 meter hoog (Essenlaan) tot 3 meter hoog (Berkenlaan) kan komen. De eerste verdieping van onze huizen is op een hoogte van ongeveer 3 meter dus kunt u zelf nagaan hoe hoog het water in uw woning zou kunnen komen.

Onlangs heeft de 'Atlas Leefomgeving' nieuwe kaarten gepubliceerd die een beter beeld moeten geven van wat er gebeurt als dijken breken. Eén van de kaarten, samengesteld door Rijkswaterstaat, laat per woning zien of bij een overstroming nog een verdieping droog blijft. Bij een rode stip is dat niet het geval, bij een groene stip wel. Wanneer we die kaart bekijken wordt ook daar aangegeven dat in vrijwel alle huizen in onze Bomenbuurt bij een overstroming de bovenste verdieping droog blijft.

Volgens die kaart is dat alleen bij enkele woningen in de omgeving van de Berkenlaan-vijver niet het geval. Daar zou ook water op de eerste verdieping kunnen komen. (Zie [www.atlasleefomgeving.nl](http://www.atlasleefomgeving.nl), vul adres of postcode in en klik op 'Nieuwe kaarten' en 'Droge verdiepingen'.) Beide websites geven dus hetzelfde beeld.

De eerder genoemde website [overstroomik.nl](http://overstroomik.nl) speelt ook in op de vraag 'Bij overstroming blijven of weggaan?' en zegt daarover: "Een grote overstroming betekent chaos. Bij jou thuis, buiten en op de wegen. Als je vast komt te zitten op de (snel)weg en het water bereikt je, dan ben je de pineut. In jouw regio (Walcheren) kan een klein deel op tijd het gebied verlaten, de rest moet blijven en een droge plek thuis of in de buurt zoeken.

Als je op een droge plek blijft, kan het zijn dat je met primitieve omstandigheden te maken krijgt. Je moet rekening houden met: geen water, geen elektriciteit, geen gas, geen toilet en geen telefoon of internet. Je bent waarschijnlijk enkele dagen op jezelf aangewezen. Wees je daarvan bewust."

De website geeft vervolgens ook tips voor als je blijft (bijv. wat je in huis zou moeten hebben). Maar leest u die tips zelf. En laten we hopen dat ze nooit nodig zullen zijn.

### **Ondernemingsplan Woongoed (1)**

In november heeft Woongoed het ondernemingsplan 'Ertoe doen' gepresenteerd (in te zien via de website → over ons → ondernemingsplan). Hierin staan de plannen voor 2018-2021. Eric de Ceuster, directeur-bestuurder van Woongoed zegt erover: "Het nieuwe plan is onze koers voor de komende jaren. Medewerkers, belanghouders en huurders hebben volop met ons meegedacht. We kijken ernaar uit met de plannen en pilots aan de slag te gaan. Woongoed wordt groener, opener, sociale en actiever."

Inderdaad hebben huurders mee kunnen denken: huurders waren bijv. uitgenodigd voor een meedenksessie in juni waar o.a. gesproken werd over: 'Waar hebben de huurders van Woongoed behoefte aan? En hoe zou Woongoed de dienstverlening in moeten vullen?' Vanuit de Stichting Bomenbuurt Griffioen waren Marien Boonman en Piet de Rijke bij deze bijeenkomst aanwezig.

Waarom denkt Woongoed bij de kernwoorden uit dit ondernemingsplan? Groener: De huurhuizen hebben nu gemiddeld energielabel C en dat moet in vier jaar tijd door middel van energiebesparende maatregelen naar B. Ook wordt onderzocht hoe huizen gasloos en CO<sub>2</sub>-neutraal kunnen worden. In 2018 vindt hiervoor een proef plaats.

Opener: Woongoed gaat meer overleggen met huurders over de plannen die er zijn en over de wensen van huurders. Ook zal via een online panel de mening van huurders gevraagd worden over projecten en plannen.

Sociale: Woongoed wil proberen huurders eerder te helpen bij sociale problemen. Signalen daarvoor worden besproken met maatschappelijke organisaties (bijv. Porthos en Orionis) zodat mensen eerder passende hulp kunnen krijgen.

Actiever: Woongoed wil huurders eerder en beter informeren en daarnaast onderzoeken waaraan behoefte is (klushulp? pluspakket tuinonderhoud? pluspakket levensloopbestendigheid? enz.). Maar bij 'actiever' hoort ook dat Woongoed huurders eerder zal aanspreken op het naleven van afspraken uit het huurcontract en over zorg voor woning, tuin en omgeving.

Het is al met al een ambitieus ondernemingsplan! Dit jaar wil Woongoed met een aantal pilots aan de slag gaan. Daarover de volgende keer.

### **Hoe snoeit u uw roos?**

In veel voortuintjes en achtertuinen van onze woningen staan rozen. Rozen moeten in het voorjaar gesnoeid worden. Maar hoe doet u dat? Op **zaterdagmorgen 24 maart** zal **vanaf 10.00 u** in de Eikenlaan uitgelegd en voorgedaan worden hoe u uw (klim)roos snoeit. U bent welkom!