



Maart 2017

BOMENBUREN



stichting

BOMENBUURT GRIFFIOEN

Middelburg

Website: www.griffioengroen.com

Mail: stboomgrif@zeelandnet.nl

Onveilige balkons?

De openingen van het hek op het balkon van de woningen in de Bomenbuurt zijn relatief groot. Zeker geredeneerd vanuit de huidige maatstaven. Het hek is echter een karakteristiek onderdeel van de beeldkwaliteit van de Bomenbuurt. De stichting Bomenbuurt en Woongoed hechten belang aan deze kwaliteit en kiezen zoveel als mogelijk voor het behoud van de oorspronkelijke staat. In de algemene bouwregels wordt een uitzondering gemaakt voor gemeentelijke monumenten zoals de Bomenbuurt. Hier gelden de oorspronkelijke voorschriften.

De stichting Bomenbuurt biedt bewoners die een voorziening willen treffen aan het balkon ter vergroting van de veiligheid een oplossing. Er is gaas beschikbaar dat aan de binnenzijde van het balkon kan worden vastgemaakt om de openingen af te schermen. Wilt u uw balkon veiliger maken, bijv. voor kleine kinderen? Neem dan contact op met Marien Boonman, Eikenlaan 17 of met Piet de Rijke, Essenlaan 9.

Hoe snoeit u uw roos?

De laatste jaren zijn in veel voortuintjes klimrozen geplant en misschien hebt u ook rozen in de tuin van uw woning. Rozen moeten in het voorjaar gesnoeid worden. Maar hoe doet u dat?

Op **zaterdagmorgen 4 maart** zal **vanaf 9.30 u** in de Eikenlaan uitgelegd en voorgedaan worden hoe u uw (klim)roos snoeit. Met als resultaat dat uw rozen deze zomer nog mooier gaan bloeien.

Uw donatie in 2017

Ongeveer 2/3 deel van de bewoners van onze buurt is donateur van onze stichting en heeft ons gemachtigd eenmaal per jaar de donatie te innen.

Uw jaarlijkse bijdrage schrijven wij rond 7 maart af. Ons incassant-ID is NL69ZZZ220582880000 en de omschrijving is 'donatie Stichting Bomenbuurt Griffioen 2017'.

Hartelijk dank voor uw steun aan onze stichting.

Het ontstaan van de Bomenbuurt (8)

Zoals we in vorige afleveringen zagen zijn onze woningen rond 1950 gebouwd. Naar de maatstaven van die tijd, vlak na de oorlog, woonden de eerste bewoners in een prachtig huis. Je kwam er dan ook niet zomaar in. De huizen waren voorbehouden aan de gegoede middenklasse.

Sinds de bouw zijn er veel veranderingen aangebracht om de huizen 'bij de tijd' te houden. Zo kregen bijv. in de zeventiger jaren alle huizen centrale verwarming. Het kolenhok in de poort was daardoor overbodig en mocht afgebroken worden (bijna 2 m² ruimtewinst).

In 1982 werden de stalen ramen in eet- en zitkamer vervangen door aluminium kozijnen met dubbel glas. Daarbij werden de openslaande stalen tuindeuren vervangen door een aluminium schuifpui. De spouwmuren werden geïsoleerd en er kwam dakisolatie. Ook werden elektriciteitsdraden en schakelaars vernieuwd, kwam er een combiketel en verdwenen geiser en CV-ketel in de bijkeuken.

Rond het jaar 2000 werden vervolgens boven en beneden alle overige stalen ramen vervangen door kunststof ramen met dubbel glas.

Ook werden in 2001 keuken, douche en toilet opnieuw betegeld en gemoderniseerd. Dit alles om het woongenot te vergroten en de huizen aantrekkelijk te houden.

Bij de laatste renovatie (in 2011) zijn in het kader van een energiebesparingsproject o.a. de spouwmuren opnieuw geïsoleerd, is er een nieuw dak met betere isolatie aangebracht, is het metselwerk opnieuw gevoegd, zijn de glaspuien in de woonkamers vernieuwd, kwam er een nieuwe combiketel, werden voordeur en schuurdeur vervangen, werd een mechanisch luchtcirculatie systeem aangebracht en kon voor een betonvloer met vloerisolatie gekozen worden.

Door al deze verbeteringen is het wooncomfort toegenomen en kunnen onze (degelijke) huizen er weer voor een groot aantal jaren tegen (al blijven er natuurlijk altijd wensen over).

Bezoekers die voor het eerst in onze wijk komen zijn verrast dat een wijk met huurwoningen zo ruim is en zoveel groen heeft. Zij zijn ook verrast door de ruimte binnen een woning. Al doen onze huizen aan de voorkant wat somber en gesloten aan, de woonkamers aan de tuinkant zijn licht en ruim. Architect Rothuizen had deze belangrijke leefruimten op het zuiden gericht om de bewoners optimaal van zonlicht en zonnewarmte te laten profiteren. De ruimten die koel moesten blijven (keuken en kelder) plaatste hij bewust aan de noordkant. En verder gaf hij de huizen op een doordachte manier veel kastruimte. Kom daar bij nieuwe huizen eens om!

Het was en is goed wonen in onze Bomenbuurt. Geen wonder dat een groot aantal bewoners hier al vele tientallen jaren woont.

Wateroverlast?

In voorgaande jaren was er in veel huizen regelmatig wateroverlast. Woongood heeft om die reden in 2016 bij deze huizen de waterafvoer veranderd en kelders van een waterwerende laag voorzien. In mei 2016 stond daarom in Bomenburen *"We hebben er vertrouwen in dat de maatregelen die genomen worden er voor zullen zorgen dat de problemen met wateroverlast nu verleden tijd zijn."*

Maar helaas half januari heeft het veel geregend. Daardoor steeg de grondwaterspiegel. Te zien was dat op de laagste plaatsen in onze wijk het water weer in grote plassen boven de grond stond.

De hoge stand van het grondwater was de reden dat er in minstens drie huizen in onze wijk weer water in de bijkeuken stond en in één geval ook weer in de - behandelde - kelder.

Mocht u ook (weer) overlast van het water hebben, meldt u dit dan bij Woon-goed. Alleen zo kan Woongood horen van de omvang van het probleem. Belt u tussen 9 u en 12 u en vraagt u naar dhr. Machiel de Vries.