



Mei 2016

# BOMENBUREN



stichting

BOMENBUURT GRIFFIOEN

Middelburg

Website: [www.griffioengroen.com](http://www.griffioengroen.com)

Mail: [stboomgrif@zeelandnet.nl](mailto:stboomgrif@zeelandnet.nl)

## Het ontstaan van de Bomenbuurt (4)

Weet u nog wat een lessenaar is? Het schrijfblad daarvan loopt schuin af. Zo schuin lopen ook de daken van onze huizen. Daarom worden ze lessenaardaken genoemd (zie de foto op de voorkant).

Toen de gemeenteraad in juni 1947 sprak over het uitbreidingsplan Griffioen en zijn goedkeuring moest geven aan het ontwerp voor de huizen in de Bomenbuurt hadden meerdere raadsleden moeite met deze lessenaardaken. Nergens in de stad waren ze immers te vinden! Dus pasten ze ook niet bij Middelburg, vond men. En zouden de huizen daardoor niet te weinig opbergruimte hebben? Daarom ging niet iedereen zomaar akkoord.

Bovendien was zo'n ruim opgezette wijk met huizenbouw in stroken ook een nieuw en onbekend fenomeen. Maar na een flinke discussie werd het ontwerp van architectenbureau Rothuizen 't Hooft toch aangenomen. De tijd drong!

Voor het beheer van de huizen werd een nieuwe stichting in het leven geroepen: de stichting 'Goed wonen', die in 1971 met andere woningcorporaties fuseerde tot de 'Woningbouwvereniging Middelburg' (voorloper van 'Woongoed').

Inmiddels was ook de grond voor de Bomenbuurt in handen van de gemeente. Dat was niet van een leien dakje gegaan. Het grootste deel van dit gebied was eigendom van dhr. W. Reijnierse die zijn boerderij aan de Seisweg had (ongeveer op de plaats waar nu het doktershuis is). Hij wilde zijn land wel verkopen maar vroeg daar in de ogen van het gemeentebestuur te veel geld voor. Toen er geen overeenstemming bereikt kon worden, startte de gemeente een onteigeningsprocedure. Zo werd de gemeente in juli 1947 toch eigenaar van zijn land. Uiteindelijk betaalde de gemeente 85.000 gulden voor de grond en de gebouwen die er op stonden. Dit gebied was voor een deel behoorlijk laaggelegen en doorsneden door sloten. Om te kunnen bouwen moest

er eerst opgehoogd worden en moesten sloten gedempt worden. Daarom werd midden in de wijk een vijver gegraven. De grond die daardoor vrij kwam kon gebruikt worden om op andere plaatsen in de wijk op te hogen. Zo is de (mooie) vijver in de Berkenlaan ontstaan. Bij dit graafwerk is de graafmachine door de dichte kleilaag heen gegaan. Onder deze kleilaag zit een zoute veenlaag (zoute kwel). Door de vermenging van zout met het zoete oppervlaktewater is nu het water van de vijver in de Berkenlaan een beetje brak. Dit in tegenstelling tot de vijver in Park de Griffioen. Het water van die vijver is zoet. Zo komt het dat de plantengroei in deze twee vijvers verschillend is.

Na al deze voorbereidingen kon de bouw beginnen. Er wordt aan de kant van de singel begonnen. In april 1949 schrijft de directeur van Gemeentewerken dat de woningen Kastanjelaan 1 en 3 en Esdoornlaan 1, 3 en 5 in gebruik genomen kunnen worden. De bewoners zullen nog wel overlast door de bouwwerkzaamheden ervaren, er kan nog geen bakker, groente- of melkboer aan de deur komen en het huisvuil zal nog niet opgehaald worden. Eind november 1949 zijn daarna de woningen tot en met de Berkenlaan gereed en in maart 1950 zijn alle huizen klaar. (Al onze huizen zijn nu dus ruim 65 jaar oud. De pensioenleeftijd?)

#### **Wateroverlast (4)**

Op 3 maart hadden de SBG en de HVM een constructief gesprek met Woongoed over de wateroverlast. De gedupeerde huurders hebben daarna van Woongoed een brief gekregen met uitleg over de aanpak van het probleem. Vervolgens heeft Woongoed tijdens een huisbezoek de situatie opgenomen en definitieve afspraken gemaakt over de werkzaamheden en de planning. De huurders waarbij de voorgestelde maatregelen uitgevoerd worden, zullen een tegemoetkoming ontvangen voor het ongemak dat dit alles met zich meebrengt. Inmiddels zijn de werkzaamheden in volle gang. We hebben er vertrouwen in dat de maatregelen die genomen worden

er voor zullen zorgen dat de problemen met wateroverlast nu verleden tijd zijn.

#### **Wie heeft het mooiste geveltuintje?**

Het stukje grond voor het muurtje aan de voorkant hoort bij uw woning en behoort door u onderhouden te worden. Maar tegelijk zijn alle geveltuintjes samen een visitekaartje van onze buurt. Daarom wil de Stichting Bomenbuurt het onderhoud van deze tuintjes stimuleren. We doen dat door, net als in de vorige jaren, een wedstrijd uit te schrijven:

#### **'WIE HEEFT HET MOOISTE GEVELTUINTJE VAN DE BOMENBUURT?'**

In juli/augustus gaat een onafhankelijke jury de geveltuintjes in de Bomenbuurt bekijken en kiest de drie mooiste uit.

Natuurlijk zijn er prijzen:

- \* De eerste prijs is een plantenbon van € 50,-, in te wisselen bij het tuincentrum van Arduin aan de Langevielesingel.
- \* De tweede prijs is een plantenbon van € 40,-.
- \* De derde prijs is een plantenbon van € 30,-

De winnaars krijgen begin augustus persoonlijk bericht.

#### **Lente – groeiseizoen – groenonderhoud**

Alles in de Bomenbuurt groeit, kleurt en geurt weer. Daar genieten we allemaal van. Dit groen heeft echter ook onderhoud nodig. Dat wordt door vrijwilligers gedaan. Vindt u het leuk om mee te doen? U bent van harte welkom!

De volgende maandelijkse onderhoudsavonden zijn op 12 mei en 2 juni. Op 25 mei worden voor de eerste keer in dit seizoen de heggen gesnoeid (met hulp van een hoveniersbedrijf)

Inlichtingen bij Marien Boonman, tel. 06 15 60 31 27.