



Maart 2016

# BOMENBUREN



stichting

BOMENBUURT GRIFFIOEN

Middelburg

Website: [www.griffioengroen.com](http://www.griffioengroen.com)

Mail: [stboomgrif@zeelandnet.nl](mailto:stboomgrif@zeelandnet.nl)

## Wateroverlast (3)

In deze 'winter' heeft het heel veel geregend en daardoor is het grondwaterpeil in onze Bomenbuurt nu erg hoog. Dit keer hadden verschillende bewoners overlast door het grondwater met als gevolg dat er weer water in kelders en soms in de bijkeuken kwam.

Opnieuw heeft het bestuur van de Stichting Bomenbuurt, samen met de Huurdersvereniging Middelburg, een gesprek met Woongood aangevraagd. In dit gesprek is duidelijk gemaakt dat Woongood nu gehouden is op korte termijn deze wateroverlast aan te pakken.

Kort na dit gesprek kreeg u een vragenlijst van Woongood. Vervolgens ontving u deze week een brief waarin de aanpak staat waarmee Woongood de wateroverlast hoopt op te lossen of te verminderen. Fijn dat er nu aan gewerkt wordt! We hopen op een goed resultaat!

## Donateur van de SBG? Lid van de HVM?

Het nut van de SBG en de HVM is duidelijk gebleken. Door gezamenlijk druk uit te oefenen is bereikt dat Woongood nu maatregelen neemt.

\* De Huurdersvereniging Middelburg komt op voor de belangen van huurders. Hoe meer leden de HVM heeft, hoe sterker zij staat.

Nog geen lid? Kijk op [hvm-middelburg.nl](http://hvm-middelburg.nl) en meld u aan.

\* Ook voor ons als Stichting Bomenbuurt Griffioen is het van belang te kunnen aantonen dat wij veel bewoners vertegenwoordigen.

Nog geen donateur? Kijk op onze website en meld u aan.

## Kleurige rozen in de voortuin

Om onze Bomenbuurt een nog fleuriger aanzicht te geven zijn in 2013 in een groot aantal voortuintjes twee rozen geplant. Daarbij werd de helft van de kosten door de bewoner betaald en de helft door de SBG. We zien uit naar voorjaar en zomer waarin al deze rozen kleuren en geuren! Wanneer u alsnog twee rozen wilt voor uw voortuin kunt u contact opnemen met Marien Boonman (Eikenlaan 17, tel. 06-15603127). U betaalt € 5 per roos en wij betalen de andere € 5.

### Het ontstaan van de Bomenbuurt (3)

Hoewel in de oorlog al nagedacht werd over het 'plan Griffioen' (zie vorige aflevering) kon er door de bouwstop, die door de Duitse bezetters opgelegd was, verder niets gedaan worden. Bovendien kwam door de inundatie van Walcheren ons gebied tot de zomer van 1945 onder water te staan.

In 1946 pakt het gemeentebestuur van Middelburg de uitbreidingsplannen weer op. Er worden enkele uitgangspunten geformuleerd t.a.v. nieuw te bouwen wijken. O.a.:

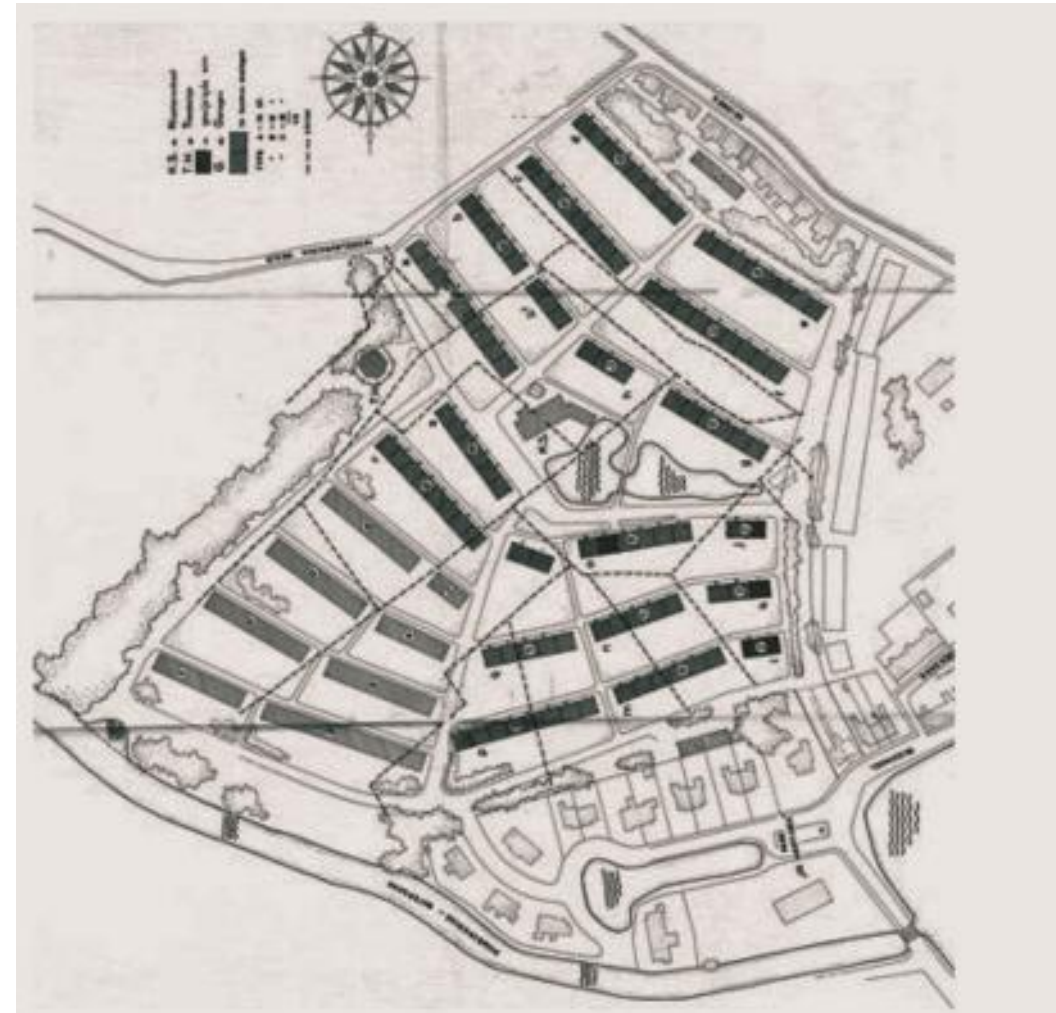
- een wijk moet ruim en open zijn i.t.t. de dicht bebouwde binnenstad
  - een wijk moet in harmonie zijn met de landelijke omgeving van de wijk
  - rondom de wijk zijn groene longen tot de vesten en de bolwerken.
- Het is duidelijk dat t.a.v. de Bomenbuurt aan deze voorwaarden voldaan is.

Het architectenbureau Rothuizen 't Hooft had de opdracht gekregen een ontwerp in te dienen voor de bouw van ongeveer 150 middenstands-woningen in de Griffioen. In juni 1947 wordt dit plan door de gemeenteraad aanvaard. Hiernaast het bebouwingsplan van 7 juli 1947.

Te zien is dat nu uitgegaan werd van stroken van aaneengeschakelde woningen i.p.v. losse blokjes van twee of drie huizen (zoals in het plan van 1941). Bij de (grotere) vijver was een kleuterschool en in de Berkenlaan waren enkele winkels gepland. Aan de kant waar nu de CSW is, zou de wijk afgesloten worden door een groenstrook met een theehuisje.

De stippellijnen in deze tekening zijn de sloten die op dat moment nog door dit gebied liepen. Zoveel mogelijk werd vermeden te bouwen op de plaats van deze sloten.

Verschillende onderdelen van dit plan zijn uiteindelijk niet gerealiseerd. Zo zijn bijv. links op de tekening straten en huizen ingetekend die er niet gekomen zijn en daardoor zijn er i.p.v. 150 huizen maar 112 gebouwd. Over die huizen is in 1947 eerst stevig gediscussieerd. Maar daarover de volgende keer meer.



#### Een afdakje voor de helft van de prijs?

Bij veel woningen in onze Bomenbuurt is door de firma ATM een overkapping over de 'poort' (de berging naast de voordeur) geplaatst. Daarbij zijn er verschillende uitvoeringen: tot de helft van de poort, over de hele poort, de poort bij een hoekwoning... Nog steeds heeft de Stichting Bomenbuurt Griffioen de mogelijkheid zo'n afdakje te subsidiëren. Daardoor betaalt u bij aanschaf de helft van de prijs. Interesse? Zie [griffioengroen.com](http://griffioengroen.com) → Voor bewoners.